

例会日：毎週金曜日 12:30～13:30

例会場：大分市府内町トキハ会館4F

友好クラブ：RI第3490地区 基隆東南扶輪社 提唱インターアクトクラブ：福德学院高等学校

姉妹クラブ：RI第3860地区 セブポートセンターロータリークラブ

TEL 097-532-0611

URL : <http://www.oita-minami-rc.jp>

FAX 097-532-8386

E-mail : oitaminamirc@mist.ocn.ne.jp

2024-2025年度

国際ロータリーテーマ

RI会長 ステファニーA・アーチック

The Magic of Rotary

RI第2720地区スローガン

ガバナー 三村彰吾

寛容な心で、ロータリーの未来、
そして若者の未来を考えよう

大分南ロータリークラブスローガン

会長 長尾淳子

幹事 倉園晴義

一人一人が愛と、四つのテストを胸に、
家族に、世界に、ピースフルな日々を

本日のプログラム（8月2日）

開会宣言（点鐘） 12:30
国歌並びにロータリーソング斉唱 「奉仕の理想」
ゲスト・ビジターの紹介
会長の時間 長尾 淳子 会長
幹事報告 倉園 晴義 幹事
出席報告 佐賀関 和男委員長
ロータリー情報、IT広報 担当委員長
委員会報告
ニコボックス 親睦委員長
〈今週のお祝い〉

創立記念

野中 俊秀会員 (株)大分白屋 S34.8.17(65年)
長尾 淳子会員 (有)ながお H17.8.31(19年)
牧野 公紀会員 焼肉 セブン H28.8(8年)

在籍記念

吉武 俊一会員 7月4日(21年)
赤嶺 和弘会員 7月8日(2年)
坂元 宏行会員 7月14日(24年)
首藤 浩会員 7月17日(9年)

結婚記念日

尾崎 宏次会員 8月5日
宮永 尚会員 8月22日

会員誕生日

坂元 宏行会員 8月6日
佐藤 豊和会員 8月7日
利光 宏一会員 8月11日
草野 達也会員 8月11日
首藤 浩会員 8月21日
衛藤 薫会員 8月22日

***** 本日の例会 *****

第2109回 2024年 8月 2日(金) 12:30～

岩切 知美会員の卓話

***** 今後のプログラム *****

第2110回 2024年 8月11日(日)

野外家族例会 8/9 の振替

第2111回 2024年 8月23日(金) 12:30～

IA の卓話

第2112回 2024年 8月29日(木) 12:30～

ガバナー公式訪問 ＊大分東と合同

出席報告 2024年 7月 26日 (金)

会員総数	出席会員	出席率	ゲスト	ビジター
38	20	54	0	0

ロータリーソング

【奉仕の理想】

奉仕の理想に集いし友よ めぐる歯車いや輝きて
御国に捧げん我等の業 永久に栄えよ
望むは世界の久遠の平和 我等のロータリー

バナーの由来。山は、たたなわる霊山の山並み、静謐な環境の学園の杜。川は、清澄大分川、生新鋭刺たるベッドタウンの未来図。藤は、聖域西寒多神社の藤棚で、室町時代より御神酒をつくって奉納していた、由緒ある契りのシンボルです。

第2107回の例会

会長の時間

長尾 淳子 会長

本日の事・7月12日→宇佐からあげの日・二十四節気、七十二候では蓮始開（はすはじめてひらく）蓮の花がゆっくりと蕾をほどき、花を咲かせるころ。臼杵石仏前の公園の蓮畑は綺麗ですよ。

こんにちは、本年度2回目例会で前会長代読って?! 本当に申し訳ありません。

実は82才の母が、今わの際を彷徨っておりまして、病床に付き添ったり、病院からの電話がいつ鳴るかわからない状態であります。

大舞台のセブポートセンターロータリークラブでのご挨拶も楽しみに準備していましたが、のんびきならないとは、こういう状況。という事で、今回の私のセブでの国際交流は来年に持ち越しです。諸々の手配などご迷惑をおかけし、ごめんなさい。

セブ行きのグループラインの写真楽しみにしています。

正露丸とヘパリーゼをお忘れなく。

ところで、1999年のドラマ「お水の花道」ご存じですか？ 最近は大分県在住の財前直見さん主演。

せりふの中に「お店は舞台、私たちは女優よ!」とありました。

お店は舞台ですので、女優は穴をあけるわけにはいきません。

ということで、病院からの電話が鳴らない限り、舞台は務めています。舞台は都町3-5-23にございます。お近くにお越しの際はぜひ。

本来ならば例会出席しお話しすべきでしたが、心中お察しいただけたら幸甚でございます。

親愛なる大分南ロータリークラブの皆様へ

ロータリー情報

實崎 佑一 委員長

「ロータリーの生みの親 ポール・ハリス」

1905年には、ポール・ハリスのシカゴの法律事務所は、客足が絶えないだけの顧客基盤を築いていた。決して大金を稼いではいなくとも、9年前の経済的な心配は消え去った。

2年程前のことだが、ライト兄弟が初めて動力飛行に成功し、航空史の幕を開けた。日本は海軍大国として名を馳せ、日本の軍艦が日露戦争で勝利をもたらした。ノルウェーがスウェーデンから独立した。ロシア皇帝ニコライ2世に対し、社会改革の圧力が強まる中で、好機到来を意識したレーニンが1905年を選んで、ヨーロッパへの自主亡命から母国に帰ってきた。オーストリアではジグムント・フロイトという医師がその1世紀後の今日も論議の対象とされている驚異的な学説を発表していた。ノルウェーのロアルド・アムンゼンが北極に磁力のあることを発見した。ピカソがスペインからパリに移住し、「ばら色」の時代を始めた。スイスの若い物理学者アルバート・アインシュタインが物質からのエネルギー生成について示唆する「特殊相対性理論」に関する短い論文を発表した。

入会報告



平川 奉也会員、入会おめでとうございます。

幹事報告〈7月12日〉

1. 第2720地区青少年交換事業 宿泊型・導入オリエンテーションのご案内が届いておりますので、回覧いたします。
2. ロータリー日韓親善会議のご案内が届きましたので回覧いたします。
3. 8月28日(水) 三村ガバナーをお迎えしての懇親会を開催いたしますので皆様のご参加を宜しくお願いいたします。出欠回覧をいたします
4. 9月29日(日)IMを開催いたします。ご案内と共に出欠回覧をいたしますので多くのご参加をお願いいたします。

ニコボックス〈7月12日〉

林 新太郎会員 (2口)

26年前に開業した、ジェームス下郡店を改装してGR ガレージ(モータースポーツ専門店)を本日オープンしました。

レース好きな方ばかりでなくご家族づれや子供さんに親しんで頂ける店にしたいと思いますのでお気軽にご利用下さい。

倉園 晴義会員 (2口)

平川会員入会おめでとうございます。
赤嶺国際委員長手配有難うございます。

セブポートセンター RC 訪問

7月13日(土)～7月16日(火)

セブポートセンターRC訪問



会長代理(倉園幹事) 記念品授与



学校見学



就任式にて



IA 年次大会

7月28日・29日の両日 熊本県芦北にて
IA年次大会が開催されました。



米山夏季セミナー

7月27日・28日の両日 熊本YMCAにて
米山夏季セミナーが開催されました。



卓話〈7月12日〉

尾崎 宏次会員の卓話

*2024年7月12日
日二夕二卓話

株式会社AIC不動産 尾崎宏次

* 自己紹介

出身	1979年4月28日大分県大分市明野にて生まれる。(45歳) O型、類人猿オランウータン？
経歴	大分市立明野西小学校 大分市立鶴崎中学校 大分県立大分上野丘高等学校 北九州市立大学経済学部 北九州のおでんやさん(大学1年から大学5年まで？) ●コンビニ深夜バイトを掛け持ち(自由気ままな生活を送る。) 福岡市) 地場ゼネコン(賃貸マンション建設営業) (リーマンショックであっけなく倒産) (福岡市から佐賀市) 地場住宅メーカー(戸建賃貸、注文住宅、分譲地仕入れ、建売企画(外張断熱・高気密高断熱・自然素材の家を売ってました。)) ●2012年に地元大分に帰り、AICに入社(賃貸管理、不動産売買、資産活用事業に従事)、2022年グループ会社、AIC不動産設立 取締役営業部長 2024年4月 AIC不動産代表取締役、現在に至る。 【保有資格】宅地建物取引士、2級ファイナンシャルプランニング技能士、賃貸不動産経営管理士、相続支援コンサルタント
趣味	探索(おいしいものの巡り)、温泉、野球(観戦)

★2022年8月5日に結婚しました。3歳年下の妻と2人暮らしですが、義理の母が隣の家に住んでいます★

* 類人猿って

類人猿診断とは、人間と共通の祖先を持つ大型類人猿4種(オランウータン・チンパンジー・ゴリラ・ボノボ)の行動傾向の違いを基につくられた実践的な性格分類法です。

AICグループでは組織作り、組織運営に類人猿診断を取り入れています。

たとえば、感情を表に出すチンパンジーとボノボに対し、オランウータンとゴリラは感情を内に秘める傾向があります。また、オランウータンとチンパンジーは仕事の成功や目標の達成を求めますが、ゴリラとボノボは安定した日常を求めます。

* 類人猿一覧



* 診断してみよう。



あなたは、「職人気質のこだわり屋、オランウータン」です！

「一匹狼ですが、何か？」

あまり他人と交わらず、組織の中にあっても、どこか一匹狼の職人的ポジションにいるのがオランウータンタイプです。「他人からどう評価されるか」よりも、「これは自分のやるべき仕事かどうか」という意識に従って行動する傾向があります。本人の価値観と組織が求めるものがうまく噛み合えば、オリジナリティのある、クオリティの高い仕事をこなしますが、うまく噛み合わない場合には、誰からも理解されない「変な仕事」ばかりに情を注ぎ、いつの間にか組織からはみ出してしまふことも少なくありません。



「干渉されるのは嫌いです」

オランウータンは他のタイプよりも、自分の価値観や感覚へのこだわりが強いために、それを他人に理解してもらうことを、どこかききまてしまっているところがあります。

そのため、他人とのコミュニケーションの際には、たとえ相手は家族や友人、恋人といった身近な存在であっても、一定の距離感、余地を保つことを大切にします。それは、自分の思いや考えが正確に伝わらず、間違っって解釈されるくらいなら、はじめから話さないほうがマシだと考えてしまふからです。



他人と分かち合う楽しい時間が目減りしても、「自分の世界」を守りたいオランウータンは、他人からは無口で、感情表現をしない人だと思われがちです。しかし本当は、「この人とならわりあえる」と確信すると、誰よりも熱く、自分の思いを語り始める情熱を内に秘めているのです。

仕事でもプライベートでも、オランウータンが生み出す物は、チンパンジーやボノボ、ゴリラから称賛を浴びることも少なくありません。しかし、オランウータンが求めているのは周囲からの評価ではなく、「納得」です。何をやるにしても、自分自身が納得できないと、一気にモチベーションが落ちてやる気を失ってしまいます。また、あまり感情を表に出さないため、周囲の人からは「何を考えているのかわかりにくい」と思われてしまうことも少なくありません。

「納得できれば、失敗してもいいんです」

オランウータンタイプは「人間は一人で生きていくもの」という感覚を心の芯に持っています。そのため、自分の人生や仕事については、自分で状況を把握し、じゅうぶんに納得してから行動したい、という欲求が強く、なかなか人任せにすることができません。

いくら上司から命令されても、納得がいかなければまったくやる気が起きませんが、自分の頭で考えて納得さえすれば、どれほど先が見えない大変な仕事であっても、強いモチベーションと集中力でやりとげることができます。



類人猿診断のまとめ

それぞれの類人猿タイプは人間の本質的な性格や価値観に起因するもので、たとえばチンパンジーがゴリラになったり、ボノボがオランウータンになったり、簡単に変えられるものではありません。

ただ、それぞれの特徴を理解しうえて、長所を伸ばし、短所を直すことはできます。また、相手がどの類人猿タイプかわかっていれば、それに合わせた接し方を選んで、円滑なコミュニケーションを図ることができます。

類人猿診断はタイプ数が4つと少なく実用的なので、会社における組織づくり・組織運営はもちろん、学校やスポーツチームなどでも活用できそうです。

とは言っても、そんなにはうまくはいかないです。(涙)

こんな性格の私ですが、よろしくおねがいします。



地震大国日本 建物の老朽化も進んでいます。

- ・ 阪神大震災（1995年）
- ・ 福岡西方沖地震（2005年）
- ・ 東日本大震災（2011年）
- ・ 熊本地震（2016年）
- ・ 能登半島地震（2024年）
- ・ 南海トラフ地震（XXXX年）

大分市大道町の事例



築50年越えの旧耐震基準
賃貸ビルを18部屋立ち退き
交渉して建て替えた案件

AIC不動産の 業務内容

- ・ 不動産売買・仲介事業
- ・ 不動産資産活用提案事業、リノベーション提案
- ・ AM（アセットマネジメント事業）
- ・ 相続支援コンサルティング

グループ会社のAICはPM（プロパティマネジメント）
AIC不動産はお客様の資産を管理、運用提案するAM事業

管理させていただいているお客様、物件ともに高齢化、老朽が進んでおり、相続等の事業承継、建て替え及び耐震化による対策が求められています。社会的意義もありやりがいのある仕事で好きです。

大分市駅南地区の事例



築50年越えの旧耐震基準
賃貸マンションを12部屋立ち
退き交渉して建て替えた案件

大分市中心部、（中央町、府内町）の昭和56年以前（旧耐震）、 建築年月日不明の建物は約70%（自社データによる。）
--

*不動産業は衣食住という生活の基本となる安全な住まいの提供をするお手伝いする事業です。建物老朽化、オーナーの高齢化が顕著です。

建物の耐震化、建て替えをすることで、住まいの安全を確保して次世代につなぐ必要があります。

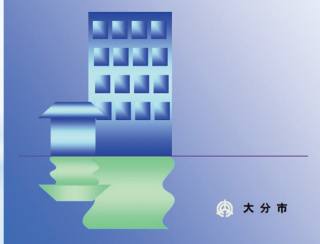
オーナーの高齢化も進んでおり、事業承継もスムーズに行えるよう相続支援も必要です。

現在は、少子高齢化、巨大地震発生リスク、戦争等の安全保障と安心した将来が描けない問題が

山積みです。人それぞれが使命、役割を理解して、得意分野（長所）を生かして、様々のリスクを回避して大分の未来ある街づくりに貢献をしたいと考えています。

第2期 大分市耐震改修促進計画

【平成29年度～平成37年度】



ご清聴
ありがとうございました。